

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Безбокова, 5
Площадь 6 959,10 кв.м

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение | | |
|--|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 72 455 | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 156 353 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 488 492 | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 869 410 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 360 849 | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 258 232 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 405 083 | | |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 600 | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 478 138 | | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 67 770 | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 244 762 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| № пп | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 0 | По графику | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 62 632 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,75 |
| 21.3. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 75 158 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | 252 198 | По графику | руб./кв. м. | 3,02 |
| 21.5. | Уборка лестничных клеток | 88 520 | По графику | руб./кв. м. | 1,06 |
| 21.6. | Дезинсекция и дератизация | 4 158 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,10 |
| 21.7. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 302 303 | Еженежно по мере необходимости | руб./кв. м. | 3,62 |
| 21.8. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.9. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 23 015 | Круглосуточно | кВт*час | 19 671 |
| 21.10. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 136 748 | Круглосуточно | куб.м | 1 305 |
| 21.11. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 14 592 | Круглосуточно | куб.м | 1 128 |
| 21.12. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 4 759 | Круглосуточно | куб.м | 303 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | | |
|-------|--|---------|--|-------------|------|
| 22. | Текущий ремонт | 347 694 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 4,16 |
| 22.1. | Косметический ремонт подъездов и цоколя здания, 1,2 подъезды | 218 824 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 2,62 |
| 22.2. | Ремонт системы водоотведения | 20 260 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,24 |
| 22.3. | Ремонт козырьков подъездов №1 2, 3,4 | 14 801 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,18 |
| 22.4. | Установка балансировочных вентилей на стояки отопления | 55 773 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,67 |
| 22.5. | Установка подвальных окон и заградительных решеток | 21 698 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,26 |
| 22.6. | Вывоз листы | 6 000 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,07 |
| 22.7. | Замена датчика давления 2 шт., демонтаж/монтаж, выезд | 8 638 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,10 |
| 22.8. | Замена 1-го шарнира подъездной двери б.п. | 1 700 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,02 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | | |
|-----|--|---------|-----------|-------------|------|
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 258 879 | Ежедневно | руб./кв. м. | 3,10 |
|-----|--|---------|-----------|-------------|------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|--|------|---|
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 1 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 1 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|--|------|--------|
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 12 514 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| | Вид коммунальной услуги- отопление | Единица измерения | |
|-----|--|-------------------|-------|
| 34. | Общий объем потребления | Гкал | 0 |
| 35. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 36. | Оплачено потребителями | руб. | 1 684 |
| 37. | Задолженность потребителей | руб. | 2 238 |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение | Единица измерения | |
| 42. | Общий объем потребления | куб.м | 0 |
| 43. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 44. | Оплачено потребителями | руб. | 333 |
| 45. | Задолженность потребителей | руб. | 4 315 |
| 46. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 48. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 49. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение | Единица измерения | |
| 50. | Общий объем потребления | куб.м | 48 |
| 51. | Начислено потребителям | руб. | 915 |
| 52. | Оплачено потребителями | руб. | 3 |
| 53. | Задолженность потребителей | руб. | 4 296 |
| 54. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 55. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 56. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 57. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- водоотведение | Единица измерения | |
| 58. | Общий объем потребления | куб.м | 36 |

| | | | |
|--|--|--------------------------|--------|
| 59. | Начислено потребителям | руб. | 562 |
| 60. | Оплачено потребителями | руб. | -18 |
| 61. | Задолженность потребителей | руб. | 5 853 |
| 62. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 63. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 64. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 65. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО | Единица измерения | |
| 66. | Общий объем потребления | куб.м | 0 |
| 67. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 68. | Оплачено потребителями | руб. | 20 705 |
| 69. | Задолженность потребителей | руб. | 2 365 |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 73. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 74. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 75. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 76. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 77. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 78. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 79. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 80. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |